TRANSPORDIAMET

[redacted]

Teie 27.02.2025

Meie 11.03.2025 nr [redacted]

Vastus taotlusele tutvumiseks Kitseraja kinnisasjast omandatud maaeralduse dokumentidega

Austatud hr [redacted]

Olete pöördunud 27.02.2025.a. Transpordiameti poole sooviga tutvuda projekti „Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa km 170,5-178,7 asuva Kardla-Tartu lõigu eelprojekt“ alusel Tartu maakonnas, Tartu linnas, Vorbuse külas Kitseraja kinnisasja (registriosa nr 3768504) koosseisust riigile omandatud 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksuse, tunnusega 79301:001:1379, pindalaga 2146 m^2, omandamise menetluse materjalidega.

Eelnimetatud kinnisasjast moodustatud maaeralduse omandamine teostati haldusmenetluse käigus kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lg 1 p 7 alusel. Maade omandamiseks tellis Transpordiamet hindamisaruande 7. taseme kutsetunnistust omavalt hindajalt, et selgitada välja iga maaeralduse hüvitusväärtus, arvestades kinnisasja iseloomulikke näitajaid ning äralõike ulatuse mõju kinnisasja kasutusvõimalustele maaeralduse omandamise järel.

Tellitud hindamisaruande alusel ning arvestades KAHOS sätestatud põhimõtteid esitas Transpordiamet Kitseraja kinnisasja omanikule projektlahenduse kohase maa-ala omandamiseks hinnapakkumuse. Hinnapakkumuses esitati maa ning haljastuse hüvitusväärtus, samuti motivatsioonitasu suurus hinnapakkumusega nõustumise korral ning asjaajamisega setud kulude kompensatsiooni ulatus.

Hindamisaruandes esitatud hindamise lõpptulemus on esitatud käesoleva kirja lisas nr 1.

Arvestades, et hindamisakt sisaldab Kitseraja kinnisasja omanikku puudutavaid delikaatseid isikuandmeid ja tuginedes avaliku teabe seaduse § 35 lõike 1 punktile 12 ei esita Transpordiamet hindamisaruannet tervikuna.

Juhul, kui kahtlete enda kirjas viidatud hindamisaruande koostaja erapooletuses või pädevuses, palume pöörduda vastavasisulise kirjaliku avaldusega Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ hindamisaruande nr. 0167-23T.korrigeeritud lõpptulemuse väljavõte

Allan Ladva
53457611, Allan.Ladva@transpordiamet.ee